

## **Dôvodová správa**

### **k prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Moldava nad Bodvou z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Moldava nad Bodvou**

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie, vedených Správou katastra Košice – okolie v liste vlastníctva č. 513 a to:

- a) administratívnej budovy súpisné číslo 723 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1245 vrátane príslušenstva,
- b) pozemku registra C KN parcelné číslo 1245 o výmere 354 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría.

Úradu KSK bola doručená žiadosť mesta Moldava nad Bodvou o odkúpenie resp. výpožičku vyššie uvedených nehnuteľností, ktoré má záujem využívať na sociálne účely, konkrétne pre ubytovanie bezdomovcov a týraných žien. Súčasný azylový dom, ktorý mesto Moldava nad Bodvou využívalo od roku 1998 musí byť v zmysle územného plánu odstránený z dôvodu rozšírenia cestnej komunikácie.

Obhliadkou nehnuteľností bolo zistené, že v budove pozostávajúcej z 2 vchodov v ktorých je spolu 8 bytov sú 4 byty využívané správcom, Správou nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným ako administratívne priestory. Ďalšie 4 byty sú momentálne prázdne a správcovi sa nedarí ich prenajať.

Znaleckým posudkom č. 40/2012 spracovaným Ing. Petrom Ščerbom boli nehnuteľnosti ocenené na 96 358,91 €, z toho pozemok na 3 455,04 €, tzn. 9,76 €/m<sup>2</sup>.

V súlade s § 9a ods. 8 písmeno e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odbor správy majetku odporúča prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodov hodných osobitného zreteľa, za ktoré možno považovať:

- predaj pre samosprávu,
- verejnoprospešný účel ich budúceho využitia,
- pre vlastníka KSK a správcu sú neupotrebitel'né.

O žiadosti mesta Moldava nad Bodvou bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.10.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť prevod vlastníctva nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 99 000,00 € pre mesto Moldava nad Bodvou z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Zámer prevodu vlastníctva majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre mesto Moldava nad Bodvou týmto spôsobom bol v súlade s vyššie citovaným zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Špecifikácia nehnuteľného majetku

1. Obec:	Moldava nad Bodvou
2. Katastrálne územie:	Moldava nad Bodvou
3. Budova / súpisné číslo:	administratívna budova / 723
4. Pozemok parcelné číslo:	1245
5. Výmera na predaj:	354 m <sup>2</sup>
6. Stanovisko:	súhlasí
➤ Správa nebytových priestorov, s.r.o.	
7. Cena podľa ZP zo dňa 10.09.2012:	96 358,91 €
z toho budova	92 569,12 €
príslušenstvo	334,75 €
pozemky	3 455,04 €, tzn. 9,76 €/m <sup>2</sup>
8. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.10.2012:	99 000,00 €

### Prílohy:

1. Informatívna kópia z mapy
2. fotodokumentácia

Košice 04.10.2012

Vypracovala: Ing. Sochová Čolláková,  
odbor správy majetku